**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сити Лидер»**

**(ООО «Сити Лидер»)**

улица Минская, дом 1 Г, корпус 2, этаж 2 помещ.II, комната 13, офис 35, 119590, г. Москва

Тел./ факс: 8(495) 203-2476, e-mail: citylider@mail.ru

ОКПО 48532953, ОГРН 1157746813223

ИНН/КПП 7729473368/772901001

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД**

ООО «Сити Лидер» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, в соответствии с ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в представлены в отношении следующих многоквартирных домов:

1. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 1
2. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 3
3. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 2
4. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 4
5. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 5
6. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 6
7. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 7
8. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 8
9. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 9
10. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 10
11. г. Москва, ул.6 Радиальная д.3 корп. 11
12. г. Москва, ул.6 Радиальная д.5 корп. 1
13. г. Москва, ул.6 Радиальная д.5 корп. 2
14. г. Москва, ул.6 Радиальная д.5 корп. 3
15. г. Москва, ул.6 Радиальная д.5 корп. 4
16. г. Москва, ул.6 Радиальная д. 7/6, корп. 1
17. г. Москва, ул.6 Радиальная д. 7/6, корп. 2
18. г. Москва, ул.6 Радиальная д. 7/6, корп. 3

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению и повышению эффективности использования

энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения  используемых  коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на  проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятии общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и  балансировка  системы отопления | | 1. рациональное использование   тепловой энергии;   1. экономия потребления   энергии в системе отопления | Балансировочные вентили,  запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | До 7% | 1 шт. 3 200 р. | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1. рациональное использование   тепловой энергии;   1. экономия потребления   энергии в системе отопления | Промывочные машины, компрессоры и  реагенты | До 2% | 1 м.п. 12 р. | 12 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов  системы отопления с применением  энергоэффективных материалов | | 1. рациональное использование   тепловой энергии;   1. экономия потребления   энергии в системе отопления | Современные  теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и цилиндров | До 2% | 1 м.п. 320 р. | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 4 | | Замена ламп  накаливания в местах общего пользования на  энергоэффективные лампы | 1. экономия   электроэнергии;   1. улучшение качества освещения | Светодиодные светильники | До 60% | 1 шт. 600 р. | 5 лет |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 5 | | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и  обеспечение автоматического  закрывания дверей | 1. снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. рациональное использование   тепловой энергии;   1. усиление   безопасности жителей | Двери с  теплоизоляцией, прокладки,  полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | До 4% | 1 шт. 25 000 р. | 36 мес. |
| 6 | | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных  помещений | 1) рациональное использование  тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с  теплоизоляцией | До 3% | 1 шт. 12 000 р. | 24 мес. |
| 7 | | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных  помещений | 1) рациональное использование  тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные заслонки | До 3% | 1 шт. 12 000 р. | 24 мес. |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 8 | | Модернизация арматуры системы отопления | 1. увеличение срока эксплуатации; 2. снижение утечек воды; 3. снижение числа аварий; 4. экономия потребления   тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | До 5% | 1 шт. 3 200 р. | 36 мес. |
| 9 | | Установка  термостатических вентилей на  радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в  помещениях; 2)  экономия тепловой энергии в системе отопления. | Термостатические радиаторные вентили | До 15% | 1 шт. 3 500 р. | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 10 | | Обеспечение  рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование  тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления  тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика,  трубопроводы | До 7% | 1 шт. 60 000 р. | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 11 | | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1. увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. снижение утечек воды; 3. снижение числа аварий; 4. рациональное использование воды; 5. экономия   потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | До 7% | 1 п.м. труб 320 р. 1  шт. арматура 3 200 р. | 48 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 12 | | Установка автоматических  систем включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующих на движение (звук) | Экономия  электроэнергии | Автоматические  системы включения (выключения) внутридомового  освещения,  реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 1 шт. 500 р. | 48 мес. |